양주역세권 개발사업 상업용지 및 점포겸용 단독주택용지 개찰 결과 및 계약체결 안내

2023.11.29일자로 공고한 「양주역세권 개발사업 상업용지 및 점포겸용 단독주택용지 공급공고」에 대한 개찰결과 및 계약체결 관련사항을 아래와 같이 안내합니다.

■ 개찰결과 및 납부계좌 (2024.01.19 금 10:00 개찰)

블록번호 (확정지번)	낙찰자	주민/법인번호	계약금(원)	납부계좌
A-2 (584-2)	강*호	720229-1******	54,073,300	경남은행 207-0096-1832-07(무궁화신탁)
B-4 (586-4)	강*호	720229-1******	72,121,200	경남은행 207-0096-1832-07(무궁화신탁)

※ 계약금은 상기 계약금 납부계좌에 납부(계약금에서 기 납부한 입찰보증금 차액분)하여야 하며, 입찰보증금 계좌와 다름에 유의하시기 바랍니다.

※ 입찰보증금 지급 안내

금회 낙찰되지 않은 분들에 대한 입찰보증금 반환은 온비드 고객센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 낙찰자 계약체결 안내

▶ 계 약 기 간 : 2024.01.22(월)~2024.01.24(수) 10:00~17:00 (12:00~13:00 제외)

▶ 계 약 장 소 : 양주역세권개발피에프브이 주식회사 사무실

(경기도 양주시 녹양로 206, 2층(Tel 031-841-4143)

▶ 계약보증금 : 토지대금의 10%(기 납부한 입찰보증금 포함)

가. 기 납입한 입찰보증금은 계약보증금으로 자동 대체 및 차액분 추가 입금 필요

나. 입찰신청시 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)와 다른 계약자 전용계좌로 입금 유의

▶ 구비서류

구 분	내 용
공통	- 계약보증금 납부영수증[입찰보증금 포함 토지공급 금액의 10%] * 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체됩니다 - 본인(대표자) 신분증 * 대리인 계약체결 시 : 공통서류 및 계약자 본인서류 외 위임장 1부(계약자 인감날인), 인감증명서 1부(용도 : 위임용, 계약자 본인발급), 대리인 신분증
계약체결서류 (개인)	- 인감증명서 1부(또는 본인서명 사실확인서) - 주민등록등본 1부 - 인감도장
계약체결서류 (법인)	- 법인인감증명서 1부 - 법인등기부등본 1부 - 사업자등록증 사본 1부 - 법인인감도장 또는 사용인감도장 * 사용인감 사용시 사용인감계 제출

※ 모든 서류는 공급공고일(2023.11.29) 이후 발급된 것으로 제출하여야 하며, 공동신청인은 공동신청인 전원의 구비서류를 갖춰야 합니다.

■ 기타 유의사항

가. 계약체결 기간까지 신청자격을 입증하는 서류를 제출하지 않거나, 계약체결 기간 내에 계약체결을 하지 않는 경우, 해당 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금 전액은 당사에 귀속되오니 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 계약관련 사항은 2023.11.29에 공고한 양주역세권 개발사업 상업용지 및 점포겸용 단독주택용지 공급공고를 참고하시기 바랍니다.

2024. 01. 19.

양주역세권개발피에프브이(주)